



**MODERNISIERUNG PLANUFER 92 B
BERLIN-KREUZBERG**

Revitalisierung



Auf dem Grundstück befindet sich ein von dem Architekten Gustav Knobloch 1897 errichtetes Gebäude mit Vorderhaus/Seitenflügel und 1.Quergebäude/Seitenflügel, die ursprünglich als Wohnhaus genutzt wurden, und einem 2. Quergebäude/Seitenflügel in Fabrikbauweise. Das vier- bis fünfgeschossige Gebäude mit teilweise ausgebauten Dachgeschossen (Vorderhaus: sieben Vollgeschosse) steht unter Ensembleschutz.

Die bisher überwiegend gewerblich genutzten Gebäude wurden unter Einhaltung des bestehenden Maßes der baulichen Nutzung instand gesetzt, modernisiert und in eine Wohnnutzung überführt.

Hierbei wurden vorhandene historische Stilelemente, wie z.B. die Kappendecken und Gussstützen in den ehemals industriellen Seitenflügeln und Quergebäuden wieder freigelegt und die ursprünglichen Stuckdecken und Flügeltüren im Vorderhaus wiederhergestellt und nach historischem Vorbild ergänzt.

Die teilweise sanierte historische Straßenfassade, die in das elegant geschwungene städtebauliche Ensemble der historischen Blockrandbebauung eingebunden ist, wurde aufgearbeitet, die ursprünglichen Fensteröffnungen im Erdgeschoss wiederhergestellt und die Kunststoffenster wie bei den Hoffassaden durch Holzfenster in historischer Gestaltung und Farbgebung ersetzt. Die Rundbogenfenster der ehemaligen Fabrikgebäude erhielten wieder die volle Öffnungshöhe und die ursprüngliche kleinteilige Gliederung.

Die bisher vollständig versiegelten Anlieferhöfe wurden entsiegelt, von Remisen, Vordächern und nicht mehr benötigten Lasten- und Unterfluraufzügen befreit und, wie auch sämtliche Dachflächen, mit einer übergreifenden landschafts-planerischen Konzeption gestaltet und begrünt. Hierbei wurde insbesondere auf eine abwechslungsreiche Gestaltung von Spielflächen für Kinder Wert gelegt.



© GBP Architekten

Revitalisierung

Ort Berlin, Deutschland
Bauherr Cresco Capital Planufer
Projektentwicklungs-GmbH
& Co. KG
BGF 8.333 m²
LP Generalplanung LP 1-9

